

# 預鑄式建築物污水處理設施管理辦法修正總說明

「預鑄式建築物污水處理設施管理辦法」（以下簡稱本辦法），係依水污染防治法第二十五條第三項規定，於九十二年八月二十日訂定發布。本次修正係考量明列抗壓滲漏功能試驗程序及因應二階段審定需要增訂緩衝期，以提升管理效率，爰予修正部分內容。修正要旨如下：

- 一、明定預鑄式建築物污水處理設施如採用建築物污水處理設施設計技術規範所列之處理方式，其功能及設計規格等應符合該規範規定（修正條文第二條）。
- 二、抗壓滲漏測試為設施材質功能之要件，符合建築物污水處理設施設計技術規範者，仍須具備該要件，爰自功能測試之部分獨立列出（修正條文第五條）。
- 三、考量實際審查所需時間，修訂每一階段審查時間為六十日（修正條文第七條）。
- 四、明定未於規定期限內辦理展延之處理方式（修正條文第十條）。
- 五、申報乃屬事後申報，環保單位仍未能掌握安裝時間進行查驗，該規定並無實益。爰考量簡政便民，刪除申報規定，但保留紀錄備查規定（修正條文第十二條）。
- 六、考量申請展延時，應審酌業者過去紀錄及未來因應標準或相關規定變更時，爰明定准駁其展延申請時應考量事項（修正條文第十四條）。
- 七、考量本辦法實施後，明定採建築物污水處理設施設計技術規範所列處理方式者，其功能及設計規格應符合該規範，將限制業者設計範圍，為使業者有足夠時間因應，增訂有效期滿得於期滿後經審核後同意其再展延一次，但不超過九十六年十二月三十一日（修正條文第十五條）。

# 預鑄式建築物污水處理設施管理辦法修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條 本辦法依水污染防治法第二十五條第三項規定訂定之。	第一條 本辦法依水污染防治法第二十五條第三項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本辦法所稱預鑄式建築物污水處理設施，指於工廠製造組裝後，運至建築物工地接管安裝，處理生活污水之設施。 <u>前項預鑄式建築物污水處理設施之處理方式屬中央主管建築機關訂定之建築物污水處理設施設計技術規範者，其處理功能及設計規格等，應符合該規範之規定。</u>	第二條 本辦法所稱預鑄式建築物污水處理設施，指於工廠製造組裝後，運至建築物工地接管安裝，處理生活污水之設施。	按現行建築技術規則規定，場鑄式者應按中央建築主管機關訂定之建築物污水處理設施設計技術規範建造。未免發生預鑄式同樣採用中央主管建築機關訂定之技術規範所列之處理方式，其功能及設計規格設計卻有明顯差異。爰增訂本條第二項條文，明定預鑄式建築物污水處理設施亦應符合技術規範設計。
第三條 預鑄式建築物污水處理設施應向中央主管機關申請審定登記後，始得上市。 前項審定登記由中央主管機關會同中央主管建築機關辦理。	第三條 預鑄式建築物污水處理設施應向中央主管機關申請審定登記後，始得上市。 前項審定登記由中央主管機關會同中央主管建築機關辦理。	本條未修正。
第四條 依前條規定提出預鑄式建築物污水處理設施之審定登記申請者(以下簡稱申請者)應繳納審查費，並以一廠牌、一型號、一設施，為單一申請案件。 前項申請應檢具下列文件： 一、申請表。 二、營利事業登記證或經政府機關核准登記之證明文件影本。 三、具有建築物污水處理設施製造相關營業項目之工廠登記文件影本。但未設立工廠者，應檢具委託合法工廠之證明及其工廠登記文件影本。 四、負責人身分證明文件影本。	第四條 公私場所依前條規定申請預鑄式建築物污水處理設施之審定登記應繳納審查費，並以一廠牌、一型號、一構造，為單一申請案件。 前項申請應檢具下列文件： 一、申請表。 二、營利事業登記證或經政府機關核准登記之證明文件。 三、具有建築物污水處理設施製造相關營業項目之工廠登記證影本。但未設立工廠者，應檢具委託合法工廠之證明及其工廠登記證影本。 四、負責人身分證明文件。 五、設計說明書：包含設計規格、圖說、功能計算	1、爰因預鑄式建築物污水處理設施除有構造物外，尚須裝配相關附屬設備，方為完整設施，故以「一設施」為單一申請案件。 2、有關證明文件得以影本檢附。 3、考量抗壓滲漏測試為設施材質功能之基本要件，符合技術規範者，仍須具備該文件，將自功能測試之部分獨立列出，爰增訂第一項第六款抗壓滲漏測試計畫書規定。 4、因「模場」得將實體設施依比例縮小，未免與原訂定需以實際大小之處理設施進行功能測試之目的不符，爰作文字修正，將實體「模場」修正為實體

修正條文	現行條文	說明
<p>五、設計說明書：包含設計規格、圖說、功能計算及處理流程圖與說明等</p> <p><u>六、抗壓、滲漏測試計畫書</u> 其內容應包括下列事項：</p> <p>(一)實體設施規格資料。 (二)測試程序及步驟說明。 (三)滲漏測試程序測試內容說明。 (四)抗壓試驗測試程序測試內容說明。</p> <p>七、功能測試計畫書，其內容應包括下列事項：</p> <p>(一)實體設施規格資料。 (二)達到最大污水處理量之操作條件所需日數與完成功能測試所需日數。 (三)污水處理流程簡介及處理單元之各項操作參數。 (四)功能測試程序及步驟說明。</p> <p>八、安裝、操作維護及使用手冊，其內容應包括下列事項：</p> <p>(一)安裝指引：包括設置型態、施工規範、動力需求及設施設置、設置基礎等相關措施。</p> <p>(二)操作維護使用說明 預鑄式建築物污水處理設施依中央主管建築機關規定之技術規範設計者，免予檢具前項第七款之功能測試計畫書。</p>	<p>及處理流程圖與說明等。</p> <p>六、功能測試計畫書，其內容應包括下列事項：</p> <p>(一)實體模場規格資料。 (二)達到最大污水處理量之操作條件所需日數與完成功能測試所需日數。 (三)污水處理流程簡介及處理單元之各項操作參數。 (四)功能測試程序及步驟說明。</p> <p>七、安裝、操作維護及使用手冊。</p> <p>八、其他經中央主管機關指定者。</p> <p>預鑄式建築物污水處理設施依中央主管建築機關規定之建築物污水處理設施設計技術規範設計者，免予檢具前項功能測試計畫書。</p>	<p>「設施」。</p> <p>5、明定安裝、操作維護及使用手冊應包括內容，以利申請者配合辦理，爰增列第二項第八款規定。</p>
<p>第五條 中央主管機關受理預鑄式建築物污水處理設施之審</p>	<p>第五條 中央主管機關受理預鑄式建築物污水處理設施之</p>	<p>原申請文件規定依設計技術規範設計者於申請審定登記審查</p>

修正條文	現行條文	說明
<p>定登記，分第一階段設計技術書面審查及第二階段<u>抗壓、滲漏及功能測試</u>審查。</p> <p>前項預鑄式建築物污水處理設施依中央主管建築機關規定之建築物污水處理設施設計技術規範設計者，免進行第二階段功能測試審查。</p>	<p>審定登記，分第一階段設計技術書面審查及第二階段功能測試審查。</p> <p>預鑄式建築物污水處理設施依中央主管建築機關規定之建築物污水處理設施設計技術規範設計者，免進行第二階段功能測試審查。</p>	<p>時，即需檢附滲漏測試報告書及抗壓試驗報告書，惟考量申請者於申請審查階段尚未有實體設施可供進行抗壓及滲漏測試，爰明定設計技術書面審查核准後再同意其製造實體設施並進行測試，測試結果審查通過後始得生產上市。</p>
<p>第六條 申請預鑄式建築物污水處理設施之審定登記，經第一階段設計技術書面審查核准，應即設置實體設施，依核准之測試期限進行<u>第二階段抗壓、滲漏及功能測試</u>。未能於期限內完成測試者，得於期限屆滿前七日內申請展延。但展延以一次為限，且最長不得超過三十日。</p> <p>前項經<u>抗壓、滲漏及功能測試</u>期限屆滿後十四日內，申請者應向中央主管機關提出測試紀錄報告書，進行第二階段審查。</p> <p>前項測試紀錄報告書，應包括下列事項：</p> <p>一、<u>抗壓及滲漏測試紀錄報告書</u>：</p> <p>(一)抗壓測試結果。</p> <p>(二)滲漏測試結果。</p> <p>二、<u>功能測試紀錄報告書</u>：</p> <p>(一)處理流程說明。</p> <p>(二)處理單元之操作參數。</p> <p>(三)每日污泥產生量及每日用電量。</p> <p>(四)進流水及放流水之水質水量檢測報告。</p> <p>三、其他經中央主管機關指定之文件。</p> <p>前項第二款第四目進流水及放流水之水質水量檢測</p>	<p>第六條 <u>公私場所</u>申請預鑄式建築物污水處理設施之審定登記，經第一階段設計技術書面審查認定須進行功能測試者，應即設置實體模場，依核准之測試期限進行功能測試。未能於期限內完成測試者，得於期限屆滿前七日內申請展延，但以一次為限，且最長不得超過一個月。</p> <p>功能測試期限屆滿後十四日內，公私場所應向中央主管機關提出功能測試紀錄報告書，進行複審。</p> <p>前項<u>功能測試紀錄報告書</u>，應包括下列事項：</p> <p>一、處理流程說明。</p> <p>二、處理單元之操作參數。</p> <p>三、<u>每日污泥產生量及每日用電量</u>。</p> <p>四、<u>進流水及放流水之水質水量檢測報告</u>。</p> <p>五、<u>滲漏測試及抗壓試驗結果報告</u>。</p> <p>六、其他經中央主管機關指定者。</p> <p>前項第四款進流水及放流水之水質水量檢測應委託經中央主管機關許可之環境檢驗測定機構辦理。</p>	<p>1、配合前條文字酌作修正。</p> <p>2、將現行條文第三項第一款至第六款規定分別調整規定於第三項第一款至第三款規定。</p>

修正條文	現行條文	說明
應委託經中央主管機關許可之環境檢驗測定機構辦理。		
<p>第七條 中央主管機關受理各階段審定登記案件，應於<u>六十</u>日內完成審查。必要時得延長<u>三十</u>日。但以一次為限。</p> <p>前項申請文件經審查不合本辦法之規定或內容有欠缺者，應通知限期補正，補正日數不算入前項審查期限內。屆期未補正、總補正日數超過九十日或總補正次數超過三次者，應予駁回。</p>	<p>第七條 中央主管機關受理各階段審定登記案件，應於二十八日內完成審查。必要時得延長二十八日，但以一次為限。</p> <p>前項申請文件經審查不合本辦法之規定或內容有欠缺者，應通知限期補正，補正日數不算入前項審查期限內。屆期未補正、總補正日數超過九十日或總補正次數超過三次者，應予駁回。</p>	考量本署環境督察總隊實際執行之審定作業經驗，因包括內政部及遴聘外部三位專家學者擔任審查委員，文書往返時間，現行規定時間不足，應酌予延長，爰增加為六十日，必要時並得延長三十日。
<p>第八條 中央主管機關審定通過後，應發給審定登記文件，其應登記主要事項如下：</p> <p>一、基本資料：</p> <p>（一）<u>申請者及製造工廠名稱</u>地址。</p> <p>（二）<u>申請者及製造工廠負責人姓名、身分證件字號及住址。</u></p> <p>二、審定登記內容：</p> <p>（一）名稱。</p> <p>（二）廠牌。</p> <p>（三）型號。</p> <p>（四）規格、材質。</p> <p>（五）外型及人孔數。</p> <p>三、審定登記文件之有效期限及審定登記字號。</p> <p><u>四、其他中央主管機關記載之事項。</u></p>	<p>第八條 中央主管機關審定通過後，應發給審定登記文件，其應記載主要事項如下：</p> <p>一、基本資料：</p> <p>（一）公私場所名稱、地址。</p> <p>（二）公私場所負責人姓名、身分證件字號及住址。</p> <p>二、審定登記內容：</p> <p>（一）名稱。</p> <p>（二）廠牌。</p> <p>（三）型號。</p> <p>（四）規格、材質。</p> <p>（五）外型及人孔數。</p> <p>三、審定登記文件之有效期限及審定字號。</p>	文字酌作修正，並增訂第四款其他記載事項之規定。
<p>第九條 前條第一款基本資料有變更者，應於事實發生之日起三十日內向中央主管機關辦理變更登記；其變更涉及前條第二款審定登記內容者，應重新申請審定登記。</p>	<p>第九條 前條第一款基本資料有變更者，應於事實發生之日起三十日內向中央主管機關辦理變更登記；其變更涉及前條第二款審定登記內容者，應重新申請審定登記。</p>	本條未修正。
<p>第十條 預鑄式建築物污水處理設施之審定登記文件有效期限為三年。期滿仍繼續使用者，應自期滿六個月前起算</p>	<p>第十條 預鑄式建築物污水處理設施之審定登記文件有效期限為三年。期滿仍繼續使用者，應自期滿六個月前起</p>	1、考量配合第十四條申請預鑄式建築物污水處理設施之審定登記展延時，有新增准駁時應考量因素，將

修正條文	現行條文	說明
<p><u>四個月之期間內，向中央主管機關申請核准展延。每次展延，不得超過三年。</u></p> <p>前項申請，應檢具下列文件：</p> <p>一、申請表。</p> <p>二、原審定登記文件影本及第四條第二項第二款至第四款證明文件。</p> <p>三、第十二條近三年之製造及銷售等相關紀錄。</p> <p>中央主管機關受理第一項申請，應於<u>三十日內</u>通知限期補正或核發審定登記文件。必要時得延長<u>三十日</u>，但以一次為限。</p> <p><u>第一項申請展延之文件不符規定或補正資料未能於補正期限補正者，中央主管機關應於審定登記有效期限屆滿前駁回其申請；未於審定登記有效期限屆滿六個月前起算四個月之期間內申請展延者，中央主管機關於其審定登記有效期限屆滿日尚未作成准駁之決定時，應於審定登記期限屆滿日起停止使用；未於審定登記有效期限屆滿前申請展延者，於審定登記有效期限屆滿日起，其審定登記文件失其效力。</u></p>	<p>算五個月之期間內，向中央主管機關申請核准展延。每次展延，不得超過三年。</p> <p>前項申請，應檢具下列文件：</p> <p>一、申請表。</p> <p>二、原審定登記文件影本及第四條第二項第二款至第四款證明文件。</p> <p>三、第十二條近三年之申報紀錄。</p> <p>中央主管機關受理第一項申請，應於十四日內通知限期補正或核發審定登記文件。必要時得延長十四日，但以一次為限。</p>	<p>增加審查時間，爰修正本條第三項審查所需作業時間；其提出申請時間亦配合修正為自期滿六個月前起算四個月之期間內提出申請。</p> <p>2、另對未於規定期限內提出申請以致中央主管機關無法於審定登記文件期限屆滿前完成展延申請准駁時，申請者應負無法持續使用責任，爰參酌「空氣污染防治法」第二十九條第二項規定增訂第四項。</p>
<p>第十一條 預鑄式建築物污水處理設施之製造者，應於設施主體明顯處及自動控制箱（盤）上標示廠牌、型號、生產序號及審定登記字號，並檢附安裝、操作維護及使用手冊、<u>品質服務保證書、出廠證明。</u></p>	<p>第十一條 預鑄式建築物污水處理設施之製造者，應於設施主體明顯處及自動控制箱（盤）上標示廠牌、型號、生產序號及審定登記字號，並檢附安裝、操作維護及使用手冊。</p> <p><u>前項安裝、操作維護及使用手冊內容，應包括下列事項：</u></p>	<p>一、文字酌作修正。</p> <p>二、安裝、操作維護及使用手冊內容規定項目已修正納入本辦法第四條申請者應檢具文件規定，爰刪除現行條文第二項，並將檢附品質服務保證書及出廠證明之規定移列第一項。</p>

修正條文	現行條文	說明
	<p><u>一、品質服務保證書、出廠證明。</u></p> <p><u>二、安裝指引：</u></p> <p><u>(一)設置型態。</u></p> <p><u>(二)施工規範。</u></p> <p><u>(三)動力需求。</u></p> <p><u>(四)設施設置、設置基礎等相關措施。</u></p> <p><u>三、操作維護使用說明：</u></p> <p><u>(一)處理單元、規格及流程。</u></p> <p><u>(二)各類儀表及控制裝置。</u></p> <p><u>(三)起動與停車。</u></p> <p><u>(四)簡易維護事項。</u></p> <p><u>(五)定期保養與清理。</u></p> <p><u>(六)緊急情況之處理。</u></p> <p><u>(七)定期維護、清理紀錄卡。</u></p> <p><u>(八)其他應注意事項。</u></p>	
第十二條 <u>申請者取得預鑄式建築物污水處理設施之審定登記後，應按月記錄型號、審定登記字號、製造數量、銷售數量、生產序號、使用者及安裝地點，並保存三年，供主管機關查驗。</u>	<p>第十二條 公私場所取得預鑄式建築物污水處理設施之審定登記後，應依中央主管機關規定之格式，按月記錄製造數量、銷售數量、使用者及安裝地點，並保存三年，供主管機關查驗。</p> <p><u>前項紀錄應於每年一月、七月向直轄市、縣（市）主管機關申報前半年紀錄。</u></p>	<p>1、文字酌作修正。</p> <p>2、為辦理必要時之安裝及使用，申請者應配合辦理製造及銷售相關資料記錄，爰修正本條第一項記錄項目。</p> <p>3、由於銷售販賣時均由建商於安裝前向建管單位申請，因此建管單位能夠掌握預鑄式建築物污水處理設施之安裝時機而進行現場勘驗；另現階段之申報制度乃是屬於事後申報，係銷售半年後再統一向環保單位申報，環保單位仍未能主動掌握預鑄式建築物污水處理設施之安裝時間而進行查驗。因此考量到簡政便民的管理精神，刪除申報制度，但保留紀錄備查制度，爰刪除第二項。</p>
第十三條 中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關得派	第十三條 中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關得	文字酌作修正。

修正條文	現行條文	說明
<p>員攜帶證明文件，進入預鑄式建築物污水處理設施之製造或設置場所，執行下列查驗工作：</p> <p>一、於審定期間，查驗其實體設施設置規格、功能測試情形及其相關紀錄。</p> <p>二、於製造期間，查驗其產品之品保品管情形、製造規格及製造數量、銷售數量、使用者與安裝地點等紀錄資料。</p> <p>三、於安裝時，查驗其安裝地點、廠牌與型號、製造序號、審定登記字號、安裝型態、放流口位置及相關機電設施等安裝情形。</p> <p>四、設施設置後運轉之操作維護及清理情形。</p> <p>前項第三款之查驗，主管機關得配合主管建築機關之建築勘驗程序一併辦理。</p> <p>中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關執行前項查驗，發現有不實或不合規定者，得移請相關機關依規定處理。</p>	<p>派員攜帶證明文件，進入預鑄式建築物污水處理設施之製造或設置場所，執行下列查驗工作：</p> <p>一、於審定期間，查驗其實體模場設置規格、功能測試情形及其相關紀錄。</p> <p>二、於製造期間，查驗其產品之品保品管情形、製造規格及製造數量、銷售數量、使用者與安裝地點等紀錄資料。</p> <p>三、於安裝時，查驗其安裝地點、廠牌與型號、製造序號、審定登記字號、安裝型態、放流口位置及相關機電設施等安裝情形。</p> <p>四、設施設置後運轉之操作維護及清理情形。</p> <p>前項第三款之查驗，主管機關得配合主管建築機關之建築勘驗程序一併辦理。</p> <p>中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關執行前項查驗，發現有不實或不合規定者，得移請相關機關依規定處理。</p>	
<p>第十四條 中央主管機關審核展延申請時，應審酌下列事項，據以准駁其展延申請：</p> <p>一、第六條第三項第二款第四目之水質水量資料是否符合展延時之放流水標準。</p> <p>二、第十二條之每月紀錄。</p> <p>三、第十三條第一項之查驗工作情形。</p> <p>四、其他中央主管機關認為</p>		<p>1、<u>本條新增。</u></p> <p>2、考量現行「水污染防治法」對業者違反本辦法相關規定，並無罰則及撤銷審定登記授權。為落實設施審定管理，對於其展延申請應考量參酌其配合本辦法相關規定情形、以往之製造、銷售或安裝情形以及處理功能是否能因應未來放流水標準之修正等，作</p>



修正條文	現行條文	說明
必要之審查事項。		為准駁其展延之依據，爰參酌「公民營廢棄物清除處理機構許可管理辦法」第十三條第五項規定，增訂本條文。
<p>第十五條 本辦法施行前，依預鑄式建築物污水處理設施審核作業要點取得認可登記文件者，得繼續使用至有效期限屆滿為止，<u>並得申請展延一次，展延之有效期限不得超過九十六年十二月三十一日，展延期滿應重新申請審定登記。</u></p> <p><u>前項展延申請提出不受第十條第一項規定時間限制。</u></p>	<p>第十四條 本辦法施行前，依預鑄式建築物污水處理設施審核作業要點取得認可登記文件者，得繼續使用至有效期限屆滿為止，期滿應重新申請。</p>	<p>1、 條次變更且文字酌作修正。</p> <p>2、 考量現行管理辦法係採分階段從嚴審定管理，為利業者有足夠時間緩衝因應，爰就現有審定通過型號得申請展延一次，惟有效期間最長至九十六年十二月三十一日止。</p>
第十六條 本辦法所定相關文書格式由中央主管機關定之。	第十五條 本辦法所定相關文書格式由中央主管機關定之。	本條次變更。
第十七條 本辦法自發布日施行	第十六條 本辦法自發布日施行。	本條次變更。