

# 土壤及地下水污染改善貸款信用保證 實施要點總說明

為加速土壤及地下水污染控制場址與污染整治場址改善，協助污染土地關係人執行土壤及地下水污染控制計畫或污染整治計畫（以下合稱污染改善計畫），行政院環境保護署（以下簡稱本署）及財團法人中小企業信用保證基金（以下簡稱信保基金）合作，建立相對保證基金，導入貸款信用保證機制，協助污染土地關係人取得執行污染改善計畫所需融資，並提供利息補貼。爰訂定「土壤及地下水污染改善貸款信用保證實施要點」，其要點如下：

- 一、訂定目的、申貸對象、貸款資金來源。（第一點至第三點）
- 二、本署及信保基金建立相對保證基金之用途及合作方式。（第四點）
- 三、不得申辦情形、本貸款用途。（第五點至第六點）
- 四、申貸總額上限、貸款期限、還款規定、貸款利率、利息補貼、貸款信用保證成數及手續費。（第七點至第十點）
- 五、承貸金融機構可向申貸對象收取之費用項目及抵押權設定。（第十一點）
- 六、申貸對象申請貸款信用保證應檢附之文件。（第十二點）
- 七、本署貸款信用保證審查小組成員組成、資訊保密、審查小組會議召開及迴避、得委託專業機關（構）辦理。（第十三點至第十六點）
- 八、撥付補貼利息作業、信用保證撤銷及停止補貼利息條件、貸款分期撥付、貸款信用保證變更。（第十七點至二十點）
- 九、申貸案件之督導及查核、免責條款、本貸款申請期限。（第二十一點至第二十三點）

# 土壤及地下水污染改善貸款信用保證 實施要點

規定	說明
一、行政院環境保護署（以下簡稱本署）為加速土壤及地下水污染控制場址與污染整治場址改善，協助土壤及地下水污染整治法（以下簡稱本法）第二條第十九款所定污染土地關係人執行土壤及地下水污染控制計畫或污染整治計畫（以下合稱污染改善計畫），特訂定本要點。	本要點訂定之目的。
二、本要點所稱申貸對象，指本法第二條第十九款之污染土地關係人，且依本要點規定提出貸款信用保證申請之符合中小企業認定標準規定之本國中小企業或本國人。	申貸對象定義。本國人指領有中華民國國民身分證之自然人。
三、本署土壤及地下水污染整治貸款（以下簡稱本貸款）資金來源，由承貸金融機構以自有資金辦理。	<p>一、申貸對象依本要點申請取得信用保證後，向承貸金融機構申請之貸款，來自該承貸金融機構資金。</p> <p>二、本署提撥至財團法人中小企業信用保證基金存放之資金，係提供申貸對象辦理貸款之信用保證所需。</p>
<p>四、本署及財團法人中小企業信用保證基金（以下簡稱信保基金）合作設立相對保證基金，以供履行本貸款信用保證責任所需之支出。</p> <p>前項合作方式如下，並應簽訂合作契約：</p> <p>（一）履行本貸款信用保證責任所需之支出，依申貸對象區分如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本國中小企業：由本署及信保基金所提供資金各負擔二分之一。</li> <li>2. 本國人：由本署所提供資金支應。</li> </ol> <p>（二）本署及信保基金得視業務需要增、減撥付金額。撥付款及相對資金不足辦理本貸款信用保</p>	<p>一、本要點規定本署及信保基金就不同申貸對象所為本貸款信用保證責任之支出比例、撥付金額增減與補足、停止辦理本貸款信用保證及業務結束時之本署撥付賸餘金額歸還。</p> <p>二、停止辦理本貸款信用保證之情形舉例說明如下：</p> <p>（一）信保基金係以相對保證基金五倍為貸款信用保證融資總金額上限。例如雙方各出資一千萬元，則信用保證融資總金額為一億元，當已動用之信用保證額度達此上限，即停止辦理。若雙方同意可再依追加補額度增加信用保</p>

<p>證所需支付之履行保證責任支出時，本署及信保基金應分別補足各應負擔之金額。但土壤及地下水污染整治基金預算不足時，得由本署停止辦理本貸款信用保證。</p> <p>(三) 本貸款信用保證融資總金額，以相對保證基金之五倍為上限。但其逾期保證餘額加計先行交付備償款項餘額達相對保證基金金額時，本署即停止辦理本貸款信用保證。另申貸對象屬本國人者，其信用保證融資總金額達本署所提供資金半數金額之五倍，或逾期保證餘額加計先行交付備償款項餘額達本署所提供資金半數金額，本署即停止辦理該類對象之本貸款信用保證。</p> <p>(四) 本貸款信用保證業務結束時，相對保證基金有賸餘者，其賸餘金額以原負擔比例分別歸還本署及信保基金。</p>	<p>證融資總金額，繼續受理申請。</p> <p>(二) 本貸款信用保證如遇逾期保證餘額加上基金已先行交付備償款項餘額，達相對保證基金規模（例如二千萬元）時，即停止辦理。</p>
<p>五、申貸對象屬本國中小企業，申貸對象及其負責人、負責人配偶或負責人及其配偶擔任負責人之關係企業；或申貸對象屬本國人，申貸對象及其配偶或申貸對象及其配偶擔任負責人之企業，有下列情形之一者，不得申辦本貸款信用保證：</p> <p>(一) 申辦本貸款信用保證之受污染土地已設定抵押權。</p> <p>(二) 所使用票據受拒絕往來處分中，或其退票尚未辦妥清償註記之張數已達受拒絕往來處分之標準。</p> <p>(三) 有債務本金逾期未清償、未依約定分期攤還已超過一個月、應繳利息未繳付已超過三個月。</p>	<p>申貸對象不得申辦本貸款信用保證之情形。</p>
<p>六、本貸款用途限於支付污染改善計畫所</p>	<p>本貸款用途。</p>

需之改善及相關費用為限。	
<p>七、申貸對象申請本貸款總額度，以土壤、地下水污染改善計畫所列改善作業所需經費八成為核貸上限，並依申貸對象規定區分如下：</p> <p>(一) 本國中小企業：總額度不得超過其實收資本額二分之一，無實收資本額者以資本總額計算，且最高不得超過新臺幣五仟萬元。</p> <p>(二) 本國人：總額度不得超過其財產清單之二分之一或近一年綜合所得之兩倍，且最高不得超過新臺幣五仟萬元。</p>	申貸總額上限。
<p>八、本貸款期限最長七年，含本金寬限期最長一年。</p> <p>申貸對象自寬限期屆滿之日起應按期攤還本金及利息。</p> <p>承貸金融機構貸放後，得視個案需要調整貸款期限及償還方式。</p>	貸款期限及還款規定。
<p>九、本貸款利率，按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率加計年息百分之一點四五機動計息為上限。</p> <p>前項貸款之利息補貼，本署按實際貸款餘額補貼年利率百分之一。其貸款年利率低於百分之一者，依其實際貸款年利率補貼。利息補貼之請領由承貸金融機構依第十七點規定辦理。</p> <p>貸款利息補貼期限，依實際貸款期限定之。但最長以七年為限。</p>	貸款利率、利息補貼之計算方式及期限。
<p>十、本貸款信用保證成數最高九成，信用保證手續費年費率依信保基金規定辦理，由申貸對象自行負擔。</p>	本貸款信用保證成數及申貸對象手續費負擔。
<p>十一、承貸金融機構除開辦費、必要之徵信查詢費用或代理信保基金收取信用保證手續費用外，不得向申貸對象收取任何額外費用。</p> <p>申貸對象應就本貸款信用保證所涉之受污染土地，設定抵押權予承貸</p>	承貸金融機構可向申貸對象收取之費用項目及申辦貸款之抵押權設定。

<p>金融機構，如有無法設定者應辦理預告登記或提列其他等值之擔保品。</p>	
<p>十二、申貸對象依其種類，應分別檢具下列文件，向本署或本署指定之機關（構）提出貸款信用保證申請：</p> <p>（一）本國中小企業：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請表。</li> <li>2. 企業資料表。</li> <li>3. 企業負責人國民身分證證明文件正反面影本。</li> <li>4. 切結書。</li> <li>5. 企業與個人資料蒐集、電腦處理、國際傳遞及利用同意書。</li> <li>6. 營業項目登記證明影本。</li> <li>7. 企業、負責人及負責人之配偶、負責人及其配偶擔任負責人之關係企業之聯徵中心信用報告資料。</li> <li>8. 最近年度申報營利事業所得稅之財務報表及期中財務報表。</li> <li>9. 借貸計畫書。</li> <li>10. 經直轄市、縣（市）主管機關核定之污染改善計畫。</li> <li>11. 執行污染改善計畫契約書，並附上污染改善計畫執行單位之實績證明。</li> <li>12. 申貸之受污染土地所有權狀影本及第一類土地謄本。</li> <li>13. 其他經本署指定之必要證明文件。</li> </ol> <p>（二）本國人：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請表。</li> <li>2. 本國人國民身分證證明文件正反面影本。</li> <li>3. 切結書。</li> <li>4. 企業與個人資料蒐集、電腦處理、國際傳遞及利用同意書。</li> <li>5. 個人及其配偶、個人及其配偶</li> </ol>	<p>申貸對象提出貸款信用保證申請應檢附之文件。</p>

<p>擔任負責人之企業之聯徵中心信用報告資料。</p> <p>6. 最近年度個人綜合所得稅及財產清單。</p> <p>7. 借貸計畫書。</p> <p>8. 經直轄市、縣（市）主管機關核定之污染改善計畫。</p> <p>9. 執行污染改善計畫契約書，並附上污染改善計畫執行單位之實績證明。</p> <p>10. 申貸之受污染土地所有權狀影本及第一類土地謄本。</p> <p>11. 其他經本署指定之必要證明文件。</p>	
<p>十三、本貸款信用保證之審查，由本署設立至少七人以上組成之審查小組為之。</p> <p>前項審查小組成員均為無給職，以本署指派土壤及地下水污染整治基金管理會一人並為召集人、信保基金指派一人、相關技術專業人士至少四人，及中華民國銀行商業同業公會全國聯合會推薦一人任之。</p> <p>審查小組成員於審查過程獲悉之全部資訊，應予保密。</p>	<p>貸款信用保證審查小組之組成及資訊保密。</p>
<p>十四、審查程序及規定如下：</p> <p>（一）審查小組應經五位以上成員出席，出席成員三分之二以上同意，始得核發審查核定通知書。</p> <p>（二）前款出席成員中，本署土壤及地下水污染整治基金管理會、信保基金、相關技術專業人士與中華民國銀行商業同業公會，均應至少有一人出席。必要時，得邀請承貸金融機構及相關單位人員列席。</p>	<p>參考低碳永續家園專案貸款信用保證實施要點第十五點規定，及應回收廢棄物回收處理業專案貸款信用保證及利息補貼實施要點第十六點規定，設計本貸款信用保證之審查程序及規定。</p>

<p>(三) 審查小組應針對申貸對象資格、貸款信用保證申請案內容、財務信用徵信結果等事項進行審查，如有必要，審查小組得委託專業顧問公司或第三方機構出具技術或財務評估報告。</p> <p>(四) 貸款信用保證申請案經審查通過者，由本署通知承貸金融機構、申貸對象及信保基金，並由承貸金融機構辦理貸款後續事宜；未通過者，由本署通知申貸對象。</p> <p>(五) 貸款信用保證申請案經審查內容有欠缺或不合格式者，經本署書面通知應於十五日內補正；屆期未補正者，駁回其申請。</p> <p>(六) 申貸對象應於收受核定通知書次日起三個月內，向承貸金融機構辦理貸款；逾期未辦理者，失其效力。</p> <p>(七) 貸款信用保證申請案填報及檢附相關證明文件或資料，如經查證有虛偽不實者，本署應駁回其申請。</p>	
<p>十五、審查小組成員有下列情形之一者，應行迴避，不得參與審查：</p> <p>(一) 申貸對象屬本國中小企業：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本人或其配偶擔任申貸對象之任何職位或解任未滿一年。</li> <li>2. 本人或其配偶與申貸對象之負責人、發起人、董事、監察人、經理人或持有百分之十以上股份之股東，有配偶、直系親屬、三親等以內之旁系血親或同財共居親屬之關係。</li> <li>3. 本人或其配偶與申貸對象之負</li> </ol>	<p>審查小組成員應行迴避事由。</p>

<p>責人、發起人、董事、監察人、經理人或持有百分之十以上股份之股東有共同經營事業或分享利益之關係。</p> <p>4. 其他情形足認其有不能公正執行職務之虞。</p> <p>(二) 申貸對象屬本國人：</p> <p>1. 本人或其配偶與申貸對象有配偶、直系親屬或三親等以內之旁系血親關係或同財共居親屬之關係。</p> <p>2. 本人或其配偶與申貸對象三年內曾有僱傭、委任或代理關係。</p> <p>3. 其他情形足認其有不能公正執行職務之虞。</p> <p>審查小組成員有前項應行迴避之情形而未迴避者，申貸對象得申請其迴避，或由召集人令其迴避。</p>	
<p>十六、本貸款信用保證之受理申請及審查作業，得委託專業機關（構）辦理。</p>	<p>得委託專業機關（構）辦理本貸款信用保證之受理申請及審查。</p>
<p>十七、承貸金融機構於貸款貸放後，應將貸放與繳納貸款本息之情形作成紀錄，按期報送本署，經本署確認申貸對象按期繳納本息後，將撥付補貼利息予承貸金融機構，由承貸金融機構再行撥付予申貸對象。</p>	<p>承貸金融機構撥付補貼利息之作業方式。</p>
<p>十八、申貸對象取得貸款後如有下列情形之一者，自事實確認之日次日起，本署應撤銷利息補貼及原貸款信用保證，由承貸金融機構收回貸款，已撥付之補貼利息由承貸金融機構追回後歸還本署：</p> <p>(一) 將所獲貸款資金移作他用。</p> <p>(二) 辦理貸款所填報之內容或檢附之文件虛偽不實。</p> <p>(三) 未依第二十一點第二項規定</p>	<p>一、為維護本要點正常運作，確保資金如實運用，第一項規定申貸對象如有重大違失時，本署應撤銷利息補貼及原貸款信用保證條件。另配合實務作業，規定原貸款信用保證撤銷後，由承貸金融機構據以收回貸款。</p> <p>二、第二項規定承貸金融機構停止向本署申請撥付補貼利息，及追回已撥付者之情形。</p>



<p>辦理。</p> <p>申貸對象未依約按期繳付貸款本息，積欠期間達三個月者，自事實確認之日次日起，承貸金融機構應即停止向本署申請撥付補貼利息。已撥付者，應由承貸金融機構追回後返還本署。</p> <p>前項申貸對象於法院強制執行程序尚未完成前，清償積欠本息且恢復正常繳息後，本署得恢復補貼利息。惟積欠期間仍不予補貼。</p>	<p>三、第三項規定本署得恢復補貼利息之情形。</p>
<p>十九、申貸對象應提交經各直轄市、縣（市）主管機關審核通過之污染改善計畫、執行進度報告、各直轄市、縣（市）主管機關回函之符合查核點進度相關文件與污染改善計畫執行單位請款文件或用於支付土壤及地下水污染改善作業及與其相關費用之證明文件予承貸金融機構，承貸金融機構依核定之借貸計畫書進行分期撥付。</p>	<p>鑒於污染整治相關作業進度須經審查及確認，與金融機構承貸一般工程案件不同，且考量污染改善計畫金額偏高且需時，金融機構承貸難免有所疑慮；為推動土壤及地下水污染整治，促進金融機構積極參與，同時反映金融機構實務運作需求，於本點規定分期撥付方式，以控管資金風險，降低金融機構承貸疑慮。</p>
<p>二十、申貸對象配合污染改善計畫推動情形辦理借貸計畫書變更時，其貸款信用保證變更，應經本貸款信用保證審查小組之審查，應備文件及審查方式準用本要點第十二點及第十四點，並應檢具下列文件予審查小組：</p> <p>（一）直轄市、縣（市）主管機關核定變更公文。</p> <p>（二）核定變更後之污染改善計畫。</p>	<p>鑒於土壤及地下水污染改善計畫，於實務執行具不確定性，應賦予變更貸款信用保證之彈性。另考量貸款信用保證係從屬於貸款，故於污染改善計畫變更，致借貸計畫書亦變更時，有必要變更相應之貸款信用保證。故於本點規定相關之作業程序，俾利實務運作。</p>
<p>二十一、本署得追蹤檢視本貸款業務各項執行績效，承貸金融機構應確實完整保存授信、利息補貼等相關資料，以備本署及信保基金查核。</p> <p>申貸對象應配合本署、信保基金</p>	<p>申貸案件之督導及查核機制。</p>

<p>及承貸金融機構之要求，提供相關資料文件，並同意配合本署、信保基金及承貸金融機構之查核。</p> <p>前二項之查核得以電話訪問或遠距視訊方式辦理。</p>	
<p>二十二、金融機構及信保基金辦理本要點相關貸款及信用保證，應確實依授信及信用保證相關規定辦理。如非因故意、重大過失或舞弊情事所造成之呆帳損失，本署、各有關機關、民營金融機構及信保基金之各級承辦人員得免除相關行政及財務責任，本署、公營金融機構之各級承辦人員得依審計法第七十七條第一款規定免除全部之損害賠償責任，或免除予以糾正之處置。</p>	<p>考量金融機構承貸意願，增列免責條款，避免因非人為作業疏失情形向有關業務人員究責，爰依據銀行公會建議，並參考應回收廢棄物回收處理業專案貸款信用保證及利息補貼實施要點第二十一點規定，訂定免責條款。</p>
<p>二十三、本貸款信用保證申請期限至中華民國一百十三年十二月三十一日止。必要時，得由本署公告調整之。</p>	<p>本貸款信用保證之申請期限。</p>