

土壤污染管制區內土地利用行為之申辦作業要點

總說明

依據土壤及地下水污染整治法第十七條第二項規定，土壤污染管制區內禁止：一、環境影響評估法規定之開發行為。二、新建、增建、改建、修建或拆除非因污染控制計畫、污染整治計畫或其他污染改善計畫需要之建築物或設施。三、其他經中央主管機關指定影響居民健康及生活環境之土地利用行為。土壤污染管制區內，禁止上列土地利用行為，並得限制人員進入。但經中央主管機關同意者，不在此限。為利欲從事土地利用行為者申辦前開土壤污染管制區內土地利用行為，報請本署審查同意，特訂定本作業要點。本要點重點如下：

一、說明訂定緣由及適用條件(第一點)

二、規定申辦土壤污染管制區內土地利用行為應檢具申辦計畫書內容，及申辦程序(第二點)

三、說明審查程序及審查作業期限(第三點)

四、說明同意土地利用行為後之監督機制及廢止規定(第四點)

五、說明本要點修正機制(第五點)

土壤污染管制區內土地利用行為之申辦作業要點

規 定	說 明
<p>一、行政院環境保護署(以下簡稱本署)為統一土壤及地下水污染整治法(以下簡稱本法)第十七條第二項同意土壤污染管制區內土地利用行為之申辦事宜，特訂定本作業要點。</p>	<p>說明訂定緣由及適用條件。</p>
<p>二、從事本法第十七條第二項所列土壤污染管制區內土地利用行為，應檢具申辦計畫書報請本署審查並副知直轄市、縣(市)主管機關，經同意後實施。申辦計畫書內容應包括下列：</p> <p>(一) 土地利用計畫提出者、撰寫者及執行者資料。</p> <p>(二) 申辦土地利用計畫理由。</p> <p>(三) 施工概要說明。</p> <p>(四) 避免影響污染控制、整治或其他污染改善計畫執行之具體措</p> <p>(五) 防止二次污染之污染防治及監測計畫。</p> <p>(六) 場址安全衛生管理。</p> <p>(七) 其他經中央主管機關指定之文件。</p>	<p>規定申辦土壤污染管制區內土地利用行為應檢具申辦計畫書內容，及申辦程序。</p>
<p>三、本署得成立專家委員小組審查申辦計畫書並於接獲申辦計畫書三個月內完成審查，其結果將發函通知申辦人並副知直轄市、縣(市)主管機關。本署得於同意函內，依行政程序法第九十三條第二項第三款、第九十四條規定敘明申辦人應履行之</p>	<p>說明審查程序及審查作業期限。</p>

負擔。	
四、本署發函同意土地利用行為後，直轄市、縣(市)主管機關應依本法 第五條規定監督該行為，如發現有逾越本署同意範圍之行為，除得依行政罰法第三十四條第一項第一款規定，即時制止其行為外，應依本法第四十條、第四十一條規定辦理，並將處理經過函知本署；直轄市、縣(市)主管機關 如發現申辦人有未履行負擔之情形，應即將相關事證及資料函送本署。	說明同意土地利用行為後之監督機制及廢止規定。
五、本要點如有未盡事宜，得依實際需要檢討修正。	說明本要點修正機制。