

非都市土地申請變更為一般廢棄物回收清除處理設施使用興辦事業計畫暨申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制審查作業要點總說明

行政院環境保護署配合非都市土地使用管制規則第三十條第四項及第五十二條之一第三款之規定，為供直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施使用興辦事業計畫及申請土地位屬山坡地範圍免受興辦事業計畫面積不得少於十公頃限制之審查有所遵循，爰訂定本要點。

本要點明定非都市土地變更編定為一般廢棄物回收清除處理設施使用，其審查核定機關為直轄市、縣(市)政府，並規定一般廢棄物回收清除處理設施種類、申請非都市土地變更編定之書件與格式，以及直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地變更編定之申請書件查核、實地勘查及審查簽註等程序；另對於興辦事業計畫之土地若位屬山坡地範圍內，經本要點規定審查核准者，得不受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制。本要點共計九點，其要點如次：

- 一、本要點之目的。(第一點)
- 二、本要點之審查核定機關。(第二點)
- 三、本要點之一般廢棄物回收清除處理設施種類。(第三點)
- 四、申請「非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施興辦事業計畫」之書件及格式。(第四點)
- 五、辦理非都市土地變更編定之書件查核、實地勘查及審查簽註等程序。(第五點)

- 六、經查明違規使用者，應移請有關機關依法裁處執行完畢並檢附相關證明文件後，再予辦理審查。(第六點)
- 七、興辦事業計畫經撤銷設立或廢止，應依非都市土地使用管制規則等有關規定辦理。(第七點)
- 八、其他注意事項。(第八點)
- 九、興辦事業計畫之土地位屬山坡地範圍，經本要點規定審查核准者，得免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制。(第九點)

非都市土地申請變更為一般廢棄物回收清除處理設施使用興辦事業計畫暨申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制審查作業要點逐點說明

規定	說明
一、為辦理非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施興辦事業計畫之審查及申請土地位屬山坡地範圍免受興辦事業計畫面積不得少於十公頃限制，依據非都市土地使用管制規則第三十條第四項及第五十二條之一第三款規定訂定本要點。	為供直轄市、縣(市)政府審查非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施興辦事業計畫及申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制之需要，爰訂定本要點。
二、申請非都市土地變更編定為一般廢棄物回收清除處理設施使用，其興辦事業計畫審查核准之主管機關為直轄市、縣(市)政府。	明定本要點之審查核准機關為直轄市政府、縣(市)政府。
三、本要點所稱一般廢棄物回收清除處理設施如下： (一)一般廢棄物衛生掩埋場或其他最終處置場(廠)及其附屬設施。 (二)一般廢棄物焚化廠或其他熱處理設施及其附屬設施。 (三)水肥處理設施及其附屬設施。 (四)一般廢棄物堆肥場(廠)及其附屬設施。 (五)一般廢棄物轉運及其附屬設施。 (六)一般廢棄物再利用及其附屬設施。 (七)執行機關之資源回收貯存場(廠)及其附屬設施。 (八)其他經本署認定之回收清除處理設施。	明定本要點之一般廢棄物回收清除處理設施種類。
四、申請人應檢附下列書件一式十份向土地所在地之直轄市、縣(市)	明定申請「非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施興辦事業計畫

<p>政府申請：</p> <p>(一)非都市土地使用申請書(格式如附件一)。</p> <p>(二)興辦事業計畫書(內容如附件二)。</p> <p>(三)一般廢棄物回收清除處理設施預定用地資料表(如附件三)。</p> <p>(四)變更編定使用同意書(應註明同意做為變更以後用途之使用，申請人為所有權人時免附)。</p> <p>(五)土地登記簿謄本(以最近三個月核發者為憑)，如能以電子處理達成查詢者，得免提出。</p> <p>(六)地籍圖謄本(土地使用範圍，以著色標明)，如能以電子處理達成查詢者，得免提出。</p> <p>(七)土地使用計畫配置圖與位置圖(配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均應著色表示)。</p> <p>(八)位於山坡地或森林區內，須檢附水土保持規劃書並檢附水土保持計畫核可文件。</p> <p>(九)其他有關文件。</p>	<p>之書件及格式。</p>
<p>五、直轄市、縣(市)政府受理申請人提出興辦事業計畫後，直轄市、縣(市)環境保護局應即查核書件是否齊全，並會同直轄市、縣(市)政府有關單位實地勘查及審查簽註具體同意設置意見後，併同下列文件各一份，徵得變更編定前目的事業主管機關及有關機關之同意後，函覆申請人並轉知向直轄市、縣(市)政府地政單位</p>	<p>明定直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地變更編定之申請書件查核、實地勘查及審查簽註等程序及須檢附之文件與格式。</p>

<p>申請辦理變更編定：</p> <p>(一)第四點規定之書件。</p> <p>(二)會勘報告(格式如附件四)。</p> <p>(三)興辦事業計畫審查表(格式如附件五)。</p>	
<p>六、直轄市政府或縣(市)政府依前點規定會勘時，如經查明已先行違規使用者，應移請有關機關依法裁處執行完畢並檢附相關證明文件後，再予辦理審查。經審查符合規者，於核發興辦事業計畫同意函內應一併敘明已完成「非都市土地變更編定執行要點」第四點第一項附錄一(二)所列查詢項目之查核，且無法令規定禁、限建及不得設置或興辦之情事，並同時副知變更前、後目的事業主管機關。</p>	<p>明定經查明違規使用者，應移請有關機關依法裁處執行完畢並檢附相關證明文件後，再予辦理審查。</p>
<p>七、興辦事業計畫經目的事業主管機關撤銷設立或廢止，其原已核准變更編定為特定目的事業用地之土地，應依非都市土地使用管制規則等有關規定辦理。</p>	<p>明定興辦事業計畫經撤銷設立或廢止應依非都市土地使用管制規則等有關規定辦理。</p>
<p>八、其他應行注意事項：</p> <p>(一)申請在山坡地或森林區範圍內各種使用區之土地，應依水土保持法、山坡地保育利用條例、非都市土地使用管制規則及山坡地建築管理辦法等相關規定辦理。</p> <p>(二)申請使用林業用地及保安林之土地，應依森林法規定辦理，非經森林法第二十五條規定解除者，不得變更編定為特定目的事業用地。</p> <p>(三)申請變更編定面積超過二公頃以上，依規定應徵得各該區域計畫擬定機關同意者，</p>	<p>明定其他法令規定及注意事項。</p>

<p>其土地使用計畫，依非都市土地開發審議規範相關規定辦理。</p> <p>(四)涉及工廠設立登記者，應依工廠管理輔導法等有關規定辦理。</p> <p>(五)使用農業用地，興辦事業計畫內容應包括「農業變更使用說明」，並應先徵得農業主管機關同意。</p> <p>(六)涉及農業用地變更使用者，應依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」相關規定辦理。</p> <p>(七)依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估者，應依環境影響評估法規規定辦理。</p>	
<p>九、一般廢棄物回收清除處理設施屬非都市土地使用管制規則第五十二條之一第三款之公用事業性質於山坡地範圍設置時，申請人擬具之興辦事業計畫經直轄市、縣(市)政府審查符合本要點規定而核准者，得免受興辦事業計畫土地面積不得少於十公頃限制。</p>	<p>明定興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃，但經本要點規定審查核准者，得免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制。</p>

附件一

非都市土地申請變更作為一般廢棄物回收清除處理設施使用申請書											
受理縣市： _____ 政府											
土 地 標 示					原使用分區 及編定類別		申請變更使用 類別及面積		申請變更 使用目的	土地所有 權人	備 註
鄉鎮別	地段	小段	地號	面 積 (公頃)	使 用 分 區	編 定 類 別	申請變更 使用類別	面 積 (公頃)			
									申請作為 一般廢棄 物回收清 除處理設 施使用		
									申請作為 一般廢棄 物回收清 除處理設 施使用		
合計：申請變更編定_____筆；面積_____公頃											
<p>申請人：</p> <p>地 址：</p> <p>電 話：</p> <p>申請日期：</p>											

附件二

一般廢棄物回收清除處理設施興辦事業計畫書內容規範

- 一、依非都市土地變更編定執行要點第四點規定之興辦事業計畫應查詢項目之查詢結果。
- 二、現況分析：包括服務範圍、設施興辦緣由說明、計畫人口、一般廢棄物量、回收清除處理狀況(含垃圾減量及回收情形)等分析資料。
- 三、計畫目的。
- 四、計畫內容：包括一般廢棄物回收清除處理場址評選、擇定場址位置，當地背景環境概況、工程項目、內容及佈置(並以圖表示)、清運路線、聯外道路/外水/外電需求、區域合作規劃、執行遭遇困難及解決對策、計畫回收清除處理量、使用機具及經費概估等。(如為農地應包括「農地變更」使用說明)
- 五、營運管理：包括進場管理管制、作業方法、污染防治設施操作管理、安全衛生、消防及緊急應變措施、環境監測、未來封閉之環境維護與復育再利用計畫。
- 六、計畫期程。
- 七、預期效益。

附件三

市
市或縣（市）
鎮 一般廢棄物回收清除處理設施預定用地資料表
鄉

填表日期： 年 月 日

壹、土地概況	申請單位名稱				規劃用途					
	一、面積	公頃		每日廢棄物量		公噸		預期使用年限		年
	二、座落地點	市或鄉鎮市		地段		地號		地目		等則
	三、權屬	所有權人		管理人		現使用人		編定用途		
四、目前使用情形	1.距離住戶 公尺 2.常年風向： 3.地上物狀況									
五、土地使用環境	山坡地	河川地	國有林	保安林	海邊	低窪農地	一般農地	可否作為一般廢棄物處理場	可 ()	
									不可 ()	
貳、用地取得可能情形	一、設置一般廢棄物回收清除處理設施後之環境說明	1.是否會影響環境衛生				說明：				
		2.是否會影響水源				說明：				
		3.是否會影響水土保持				說明：				
		4.是否會影響農業生產				說明：				
		5.是否影響自然生態保育				說明：				
		6.其他影響環境情形				說明：				
	二、用地計畫	1.是否曾遭遇民眾反對				說明：				
		2.如是私有地其願意處分情形				說明：				
3.如是公有土地其可能取得情形				說明：						
參、用途及經費預估	一、用途					三、經費來源(萬元)		設施位置圖及交通略圖		
						擬請：				
						1.中央補助：				
	2.直轄市政府自籌：									
	二、經費預估	1.土地			3.縣(市)政府自籌：					
		2.規劃								
		3.主體工程								
		4.重機械								
		5.外水外電			4.鄉鎮市公所自籌：					
		6.獎勵金								
7.其他										
合計(萬元)				合計：		申請機關： (簽章)				

附件四

市或縣（市） 鄉鎮設置一般廢棄物回收清除處理設施用地會勘報告		
會勘時間		會勘單位及人員
來函單位及 文號		
勘查土地地 段、地號		
面積		
土地使用 分區及編 定種類		
土地所有 權人		
會勘單位 意見		
結論		

備註：篇幅如不足時，請自行斟酌增頁。

附件五

非都市土地變更為一般廢棄物回收清除處理設施使用興辦事業計畫審查表					
申請單位			申請日期	民國 年 月 日	
土地座落	縣市	鄉鎮	地段	地號等	筆數
筆數	筆	變更面積	公頃		
審查單位	審查事項		審查結果	審查意見	
地政局	一、用地變更是否符合變更編定原則。 二、地籍圖謄本有無著色及土地登記簿謄本是否齊全。 三、是否利用已實施農地重劃之土地。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
建設局 (工務、水利)	一、是否影響水源集水及灌排水等設施。 二、是否位於河川區域或水道治理計畫範圍內。 三、是否位於水源水質水量保護區。 四、申請用地是否臨接道路(道路寬度、臨接長度是否得為目的的事業建築使用。 五、申請面積二公頃以上是否檢具區域計畫原擬定機關同意函。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
農務局	檢附「農業用地變更使用審查表」。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
社會局 (民政局)	一、是否為墳墓用地。 二、若為墳墓用地，檢附變更前目的事業主管機關證明之相關文件。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
環保局	一、申請書件填寫是否齊全。 二、是否在飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。 三、是否依環境保護有關法令規定取得相關文件，及提供審查所須相關文件。 四、是否位於環境敏感或特定目的區位。 五、是否符合「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定。 六、是否檢附變更編定使用同意書(非所有權人提出申請者)。 七、是否檢附土地使用證明文件(如為租用，則提供租約)。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
水保單位	1、是否屬山坡地範圍。 2、屬山坡地範圍者，水土保持計畫是否經核可行。 3、是否屬土石流警戒區。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
其他單位			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
審查單位 簽章	審查單位	局(科)長	課(股)長	承辦人	
	地政				
	建設(工務、水利)				
	農業				
	社會				
	環保				
	水保				

備註	1.興辦事業計畫內容依各目的事業主管機關規定程序辦理。 2.請申請單位於相關位置圖上標明申請用地臨接道路寬度尺寸。
----	--